

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5369

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
החשב הכללי הדיור הממשלתי	12.05.2025	15.06.2025	8001490496
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת שכירות למשרד המשפטים, יחידת החילוט באפוטרופוס הכללי, הארכת התקשרות בירושלים		3(א14)ג	11.03.2025

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים						
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים						
שם ספק		ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק		
קבוצת טראוב השקעות בע"מ		511681967	זוכה	חברה בע"מ		
פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.06.2025	15.06.2025	31.12.2029	31.12.2029	4,300,000	4,300,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות למשרד המשפטים, יחידת החילוט באפוטרופוס הכללי ברחוב נחום חפצדי, ירושלים
- חוזה השכירות נחתם לתקופה שמיום 17.09.2006 ועד ליום 16.03.2010 בתוספת 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- החוזה הוארך לתקופה שמיום 17.03.2014 ועד ליום 16.09.2019 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- בשנת 2017 נחתמה תוספת לחוזה בהתאם לתקופה של החוזה המקורי.
- האופציה האחרונה מומשה עד ליום 30.06.2023.
- המושכר תחילה שימש משרדים שונים, והחל מיום 01/01/2023 משמש את יחידת החילוט של האפוטרופוס הכללי במשרד המשפטים אשר ביצע עבודות על חשבוננו לצורך התאמת המושכר לשימוש היחידה.
- לפי התכנון המקורי היחידה הייתה אמורה לעבור לבנין משרד המשפטים החדש אולם עקב פיצול הסמכויות בין האפ"כ לכונס הרשמי היחידה לא תעבור לבנין משרד המשפטים ואף בשלב זה היחידה אינה מיועדת לעבור לדיור חלופי אחר, על כן מבוקש להאריך את הסכם השכירות.

8. דמי השכירות נותרו ללא שינוי ובהתאם לחוזה המקורי.

9. סוכם עם המשכיר הארכת שכירות עד ליום 31.12.2029 כוללת זכות לשוכר להפסקת השכירות ויציאה מוקדמת בהודעה של 3 חודשים מראש למשכיר החל מיום 01.01.2026, על מנת לאפשר גמישות במועד העברת היחידה לדיר חלופי ככל ויימצא.

10. בהתאם לתקנה 3(14א)ג לתקנות חובת המכרזים, הארכת ההתקשרות במושכר הנוכחי צפויה לחסוך ליחידה הוצאות ניכרות בגין מעבר למושכר חלופי זמני. החיסכון מוערך בכ- 2,832,080 ₪

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	



22.06.2025